

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Автомобильная дорога
«Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево)
в МО г. Тула



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога
«Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево
(н.п. Зайцево) в МО г. Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

05/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
Разраб.		Койнова				Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов								П	1	1
Н. контр		Барникова								 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко										

Содержание раздела

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела.....	4
Чертеж межевания территории М 1:500.....	5
Схема расположения исходных и исправляемых границ земельного участка с К№ 71:14:040617:28.....	7
Введение.....	8
1. Перечень образуемых земельных участков	10
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	12
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	19
5. Сведения об исправлении существующих реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков.....	19

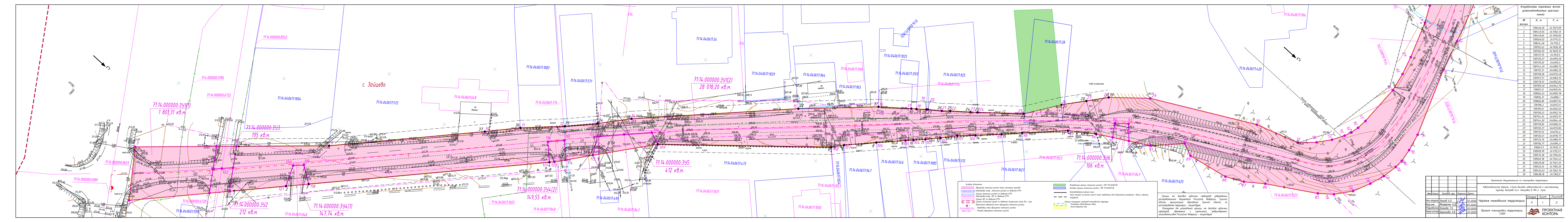
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Разраб.		Койнова		<i>ММ</i>		Содержание раздела	Стадия	Лист
Нач.отд.		Хохлов		<i>СХ</i>			П	1
Н. контр		Гореликова		<i>ГГ</i>				Листов
Кад. инж.		Маляренко		<i>Ма</i>				1
						 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		



Координаты портовых точек установленных красных линий		
№ точки	X, м	Y, м
1	738426,05	247327,89
2	738449,55	247302,13
3	738459,84	247290,86
4	738569,03	247171,13
5	738614,48	247113,2
6	738701,42	247036,18
7	738796,93	247029,33
8	738721,75	247013,5
9	738735,27	246999,28
10	738739,02	246995,5
11	738744,59	246989,72
12	738751,31	246982,29
13	738767,57	246973,48
14	738789,48	246965,15
15	738811,12	246920,94
16	738826,45	246909,78
17	738806,31	246886,1
18	738796,2	246911,21
19	738781,61	246932,65
20	738758,23	246952,76
21	738754,54	246955,91
22	738744,02	246964,48
23	738739,84	246968,24
24	738732,27	246973,86
25	738731,53	246974,6
26	738726,51	246978,77
27	738723,76	246980,97
28	738706,71	246994,9
29	738667,9	247032,11
30	738589,99	247112,57
31	738575,38	247130,26
32	738560,38	247146,42
33	738539,08	247167,33
34	738523,24	247185,28
35	738452,63	247262,76
36	738408,18	247303,9

Проектная документация по планировке территории				
Автодорожная дорога «Тула-Белая»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (п.п. Зайцево) в МО г. Тула				
Имя	Колум	Лист	№	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.З.	07.2022	Чертеж межевания территории	Лист 1
Кор. инж.	Мазуренко И.Н.	07.2022		
Разработчик	Колумба Г.Н.	07.2022		
Норм. контр.	Барникова З.И.	07.2022		
Проект планировки территории 1:500				
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА				



Условные обозначения:

- Территория в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
71:08:040101:136 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
71:08:040101:48 Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 Границы ОКС по сведениям ЕГРН

- Исходные границы земельного участка с КН[№] 71:14:040617:28
 Исправляемые границы земельного участка с КН[№] 71:14:040617:28
● 2 Обозначение новых точек границ земельного участка с КН[№] 71:14:040617:28
● 2 Обозначение исходных точек границ земельного участка с КН[№] 71:14:040617:28

					Проектная документация по планировке территории			
					Автомобильная дорога «Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево) в МО г. Тула			
Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
					Схема расположения исходных и исправляемых границ земельного участка с КN [№] 71:14:04.0617:28	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Хохлов А.Э.			07.2022		П	1	1
Кад.инж	Маляренко А.Д.			07.2022				
Разработал	Койнова Т.Н.			07.2022	Проект планировки территории 1:500		ПРОЕКТНАЯ	КОНТОРА
Норм.контр.	Барникова Э.И.			07.2022				

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
 - Нормы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула от 11 мая 2021 № 925.
 - Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный Решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 № 33/838 (в редакции решения Тульской городской Думы от 30 марта 2022);
 - Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356;
 - Письмо Администрации г. Тулы от 07.09.2022 №11532-К/3 «О согласовании документации по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Тула-Белев» - автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево) в МО г. Тула».
- В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						17
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	71:14:000000:ЗУ1 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	29820	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1-121	-	-	-	-	-	-	-
2	71:14:000000:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Новая	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	212	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1, 5-7	-	-	-	-	-	-	-
3	71:14:000000:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Березовая	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	195	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	4-5, 7-8, 122	-	-	-	-	-	-	-
4	71:14:000000:ЗУ4 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	297	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	114-121, 123	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.				
Лист				
№ докум.				
Подп.				
Дата				
Пояснительная записка проекта межевания территории				
Лист	11			

	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории и общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	71:14:0000000:3У5	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Молодежная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	412	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	109-113	-	-	-	-	-	-	-
6	71:14:0000000:3У6	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Зыбинка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	106	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	92-95	-	-	-	-	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:14:000000:3У1(1)				
1	738414,84	247340,21	54,04	132 23,0
2	738378,41	247380,13	35,97	234 04,2
3	738357,30	247351,00	54,49	317 12,5
4	738397,29	247313,98	15,28	56 12,4
5	738405,79	247326,68	16,28	56 13,3
1	738414,84	247340,21	0,00	270 00,0
Площадь кв.м.:				1 801,31
71:14:000000:3У1(2)				
6	738423,99	247330,18	15,91	236 01,2
7	738415,10	247316,99	14,48	236 04,1
8	738407,02	247304,98	62,15	317 12,6
9	738452,63	247262,76	104,83	312 20,6
10	738523,24	247185,28	23,94	311 25,6
11	738539,08	247167,33	29,85	315 31,8
12	738560,38	247146,42	22,05	312 52,1
13	738575,38	247130,26	22,94	309 33,2
14	738589,99	247112,57	112,00	314 04,7
15	738667,90	247032,11	53,77	316 12,3
16	738706,71	246994,90	22,02	320 45,1
17	738723,76	246980,97	3,52	321 20,4
18	738726,51	246978,77	6,53	320 17,1
19	738731,53	246974,60	1,05	314 60,0
20	738732,27	246973,86	9,43	323 24,6
21	738739,84	246968,24	5,62	318 01,7
22	738744,02	246964,48	13,57	320 49,9
23	738754,54	246955,91	4,85	319 30,8
24	738758,23	246952,76	30,84	319 18,0
25	738781,61	246932,65	25,93	304 16,0
26	738796,21	246911,22	17,02	308 43,7
27	738806,86	246897,94	15,15	308 35,7
28	738816,31	246886,10	27,88	318 46,9
29	738837,28	246867,73	73,57	331 21,3
30	738901,85	246832,46	29,95	341 26,6
31	738930,24	246822,93	12,65	316 09,2
32	738939,36	246814,17	10,42	307 56,8
33	738945,77	246805,95	8,89	299 38,9
34	738950,17	246798,22	4,92	291 58,5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

35	738952,01	246793,66	5,62	283 10,2
36	738953,29	246788,19	6,65	275 00,4
37	738953,87	246781,57	27,64	269 15,2
38	738953,51	246753,93	12,58	258 35,0
39	738951,02	246741,60	12,58	253 28,0
40	738947,44	246729,54	25,04	250 02,3
41	738938,89	246706,00	11,79	243 07,8
42	738933,56	246695,48	10,20	239 00,4
43	738928,31	246686,74	5,74	235 00,5
44	738925,02	246682,04	5,80	226 57,3
45	738921,06	246677,80	6,31	217 08,5
46	738916,03	246673,99	7,27	205 34,7
47	738909,47	246670,85	37,85	203 51,8
48	738874,86	246655,54	18,98	202 21,7
49	738857,31	246648,32	14,57	202 23,6
50	738843,84	246642,77	6,30	298 58,0
51	738846,89	246637,26	1,42	206 44,7
52	738845,62	246636,62	6,52	120 06,3
53	738842,35	246642,26	38,89	202 18,3
54	738806,37	246627,50	73,03	204 01,2
55	738739,66	246597,77	83,84	207 26,2
56	738665,25	246559,14	11,09	300 04,7
57	738670,81	246549,54	5,95	300 03,3
58	738673,79	246544,39	8,00	33 22,3
59	738680,47	246548,79	13,66	13 35,3
60	738693,75	246552,00	120,57	25 59,0
61	738802,13	246604,82	50,24	28 06,3
62	738846,45	246628,49	1,83	33 51,8
63	738847,97	246629,51	9,09	14 00,3
64	738856,79	246631,71	14,69	13 01,4
65	738871,10	246635,02	3,74	326 54,3
66	738874,23	246632,98	1,54	322 54,4
67	738875,46	246632,05	46,62	12 50,4
68	738920,91	246642,41	6,97	14 27,3
69	738927,66	246644,15	6,93	22 02,8
70	738934,08	246646,75	6,44	34 33,3
71	738939,38	246650,40	6,21	46 33,9
72	738943,65	246654,91	9,53	54 54,6
73	738949,13	246662,71	10,09	62 37,3
74	738953,77	246671,67	30,58	72 04,8
75	738963,18	246700,77	20,99	73 14,9
76	738969,23	246720,87	46,90	69 12,5
77	738985,88	246764,72	11,71	76 28,4

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

78	738988,62	246776,11	8,74	82 02,8
79	738989,83	246784,77	5,77	92 17,0
80	738989,60	246790,54	10,17	100 11,6
81	738987,80	246800,55	10,23	108 31,4
82	738984,55	246810,25	12,58	114 13,3
83	738979,39	246821,72	13,02	128 04,5
84	738971,36	246831,97	10,79	140 36,1
85	738963,02	246838,82	35,75	147 58,4
86	738932,71	246857,78	14,49	142 51,2
87	738921,16	246866,53	12,88	153 02,2
88	738909,68	246872,37	27,21	168 19,1
89	738883,03	246877,88	9,15	201 56,5
90	738874,54	246874,46	22,66	133 33,1
91	738858,93	246890,88	15,03	149 48,1
92	738845,94	246898,44	11,47	226 12,1
93	738838,00	246890,16	9,13	140 38,7
94	738830,94	246895,95	9,71	56 17,6
95	738836,33	246904,03	11,43	149 48,1
96	738826,45	246909,78	18,96	143 56,8
97	738811,12	246920,94	30,75	134 43,4
98	738789,48	246942,79	13,88	133 35,9
99	738779,91	246952,84	17,43	135 04,2
100	738767,57	246965,15	12,26	137 10,9
101	738758,58	246973,48	11,42	129 31,8
102	738751,31	246982,29	10,02	132 07,6
103	738744,59	246989,72	8,03	133 56,4
104	738739,02	246995,50	5,32	134 46,3
105	738735,27	246999,28	19,62	133 33,3
106	738721,75	247013,50	21,68	133 06,8
107	738706,93	247029,33	8,79	128 48,7
108	738701,42	247036,18	116,15	138 27,7
109	738614,48	247113,20	8,86	199 47,1
110	738606,14	247110,20	18,50	133 38,5
111	738593,37	247123,59	18,07	133 09,7
112	738581,01	247136,77	12,88	60 28,2
113	738587,36	247147,98	18,38	127 49,1
114	738576,09	247162,50	12,99	223 07,7
115	738566,61	247153,62	11,12	132 57,6
116	738559,03	247161,76	13,70	43 08,2
117	738569,03	247171,13	162,04	132 21,8
118	738459,84	247290,86	13,15	213 21,8
119	738448,86	247283,63	7,21	134 39,8
120	738443,79	247288,76	14,56	66 41,6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

121	738449,55	247302,13	37,95	132 20,4
6	738423,99	247330,18	0,00	270 00,0
Площадь кв.м.:				28 018,20
71:14:000000:3У2				
1	738414,84	247340,21	13,58	312 22,4
6	738423,99	247330,18	15,91	236 01,2
7	738415,10	247316,99	13,44	133 51,3
5	738405,79	247326,68	16,28	56 13,3
Площадь кв.м.:				212
71:14:000000:3У3				
8	738407,02	247304,98	14,48	56 04,1
7	738415,10	247316,99	7,57	133 52,6
122	738409,85	247322,45	5,86	133 49,5
5	738405,79	247326,68	15,28	236 12,4
4	738397,29	247313,98	13,25	317 13,9
Площадь кв.м.:				195
71:14:000000:3У4(1)				
119	738448,86	247283,63	7,21	134 39,8
120	738443,79	247288,76	14,56	66 41,6
121	738449,55	247302,13	15,26	312 23,8
118	738459,84	247290,86	13,15	213 21,8
Площадь кв.м.:				147,74
71:14:000000:3У4(2)				
114	738576,09	247162,50	7,93	127 52,9
123	738571,22	247168,76	3,23	132 44,4
117	738569,03	247171,13	13,70	223 08,2
116	738559,03	247161,76	11,12	312 57,6
115	738566,61	247153,62	12,99	43 07,7
Площадь кв.м.:				149,55
71:14:000000:3У5				
109	738614,48	247113,20	8,86	199 47,1
110	738606,14	247110,20	18,50	133 38,5
111	738593,37	247123,59	18,07	133 09,7
112	738581,01	247136,77	12,88	60 28,2
113	738587,36	247147,98	44,10	307 56,7
Площадь кв.м.:				412
71:14:000000:3У6				
92	738845,94	246898,44	11,47	226 12,1
93	738838,00	246890,16	9,13	140 38,7
94	738830,94	246895,95	9,71	56 17,6
95	738836,33	246904,03	11,12	329 48,8
Площадь кв.м.:				106
Площадь всего кв.м.:				31 042

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

9

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялись в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	738673,79	246544,39	8,00	33 22,3
2	738680,47	246548,79	13,66	13 35,3
3	738693,75	246552,00	120,57	25 59,0
4	738802,13	246604,82	50,24	28 06,3
5	738846,45	246628,49	1,83	33 51,8
6	738847,97	246629,51	9,09	14 00,3
7	738856,79	246631,71	14,69	13 01,4
8	738871,10	246635,02	3,74	326 54,3
9	738874,23	246632,98	1,54	322 54,4
10	738875,46	246632,05	46,62	12 50,4
11	738920,91	246642,41	6,97	14 27,3
12	738927,66	246644,15	6,93	22 02,8
13	738934,08	246646,75	6,44	34 33,3
14	738939,38	246650,40	6,21	46 33,9
15	738943,65	246654,91	9,53	54 54,6
16	738949,13	246662,71	10,09	62 37,3
17	738953,77	246671,67	30,58	72 04,8
18	738963,18	246700,77	20,99	73 14,9
19	738969,23	246720,87	46,90	69 12,5
20	738985,88	246764,72	11,71	76 28,4
21	738988,62	246776,11	8,74	82 02,8
22	738989,83	246784,77	5,77	92 17,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

23	738989,60	246790,54	10,17	100 11,6
24	738987,80	246800,55	10,23	108 31,4
25	738984,55	246810,25	12,58	114 13,3
26	738979,39	246821,72	13,02	128 04,5
27	738971,36	246831,97	10,79	140 36,1
28	738963,02	246838,82	35,75	147 58,4
29	738932,71	246857,78	14,49	142 51,2
30	738921,16	246866,53	12,88	153 02,2
31	738909,68	246872,37	27,21	168 19,1
32	738883,03	246877,88	9,15	201 56,5
33	738874,54	246874,46	22,66	133 33,1
34	738858,93	246890,88	15,03	149 48,1
35	738845,94	246898,44	11,11	149 51,5
36	738836,33	246904,02	11,44	149 45,5
37	738826,45	246909,78	18,96	143 56,8
38	738811,12	246920,94	30,75	134 43,4
39	738789,48	246942,79	13,88	133 35,9
40	738779,91	246952,84	17,43	135 04,2
41	738767,57	246965,15	12,26	137 10,9
42	738758,58	246973,48	11,42	129 31,8
43	738751,31	246982,29	10,02	132 07,6
44	738744,59	246989,72	8,03	133 56,4
45	738739,02	246995,50	5,32	134 46,3
46	738735,27	246999,28	19,62	133 33,3
47	738721,75	247013,50	21,68	133 06,8
48	738706,93	247029,33	8,79	128 48,7
49	738701,42	247036,18	116,15	138 27,7
50	738614,48	247113,20	44,10	127 56,7
51	738587,36	247147,98	18,38	127 49,1
52	738576,09	247162,50	7,93	127 52,9
53	738571,22	247168,76	3,23	132 44,4
54	738569,03	247171,13	162,04	132 21,8
55	738459,84	247290,86	15,27	132 22,3
56	738449,55	247302,14	37,94	132 22,3
57	738423,98	247330,17	13,58	132 18,8
58	738414,84	247340,21	54,04	132 23,0
59	738378,41	247380,13	35,97	234 04,2
60	738357,30	247351,00	54,49	317 12,5
61	738397,29	247313,98	13,25	317 13,9
62	738407,02	247304,98	62,15	317 12,6
63	738452,63	247262,76	104,83	312 20,6
64	738523,24	247185,28	23,94	311 25,6
65	738539,08	247167,33	29,85	315 31,8

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

11

66	738560,38	247146,42	22,05	312 52,1
67	738575,38	247130,26	22,94	309 33,2
68	738589,99	247112,57	112,00	314 04,7
69	738667,90	247032,11	53,77	316 12,3
70	738706,71	246994,90	22,02	320 45,1
71	738723,76	246980,97	3,52	321 20,4
72	738726,51	246978,77	6,53	320 17,1
73	738731,53	246974,60	1,05	314 60,0
74	738732,27	246973,86	9,43	323 24,6
75	738739,84	246968,24	5,62	318 01,7
76	738744,02	246964,48	13,57	320 49,9
77	738754,54	246955,91	4,85	319 30,8
78	738758,23	246952,76	30,84	319 18,0
79	738781,61	246932,65	25,93	304 06,4
80	738796,15	246911,18	17,03	308 58,2
81	738806,86	246897,94	15,15	308 35,7
82	738816,31	246886,10	27,88	318 46,9
83	738837,28	246867,73	73,57	331 21,3
84	738901,85	246832,46	29,95	341 26,6
85	738930,24	246822,93	12,65	316 09,2
86	738939,36	246814,17	10,42	307 56,8
87	738945,77	246805,95	8,89	299 38,9
88	738950,17	246798,22	4,92	291 58,5
89	738952,01	246793,66	5,62	283 10,2
90	738953,29	246788,19	6,65	275 00,4
91	738953,87	246781,57	27,64	269 15,2
92	738953,51	246753,93	12,58	258 35,0
93	738951,02	246741,60	12,58	253 28,0
94	738947,44	246729,54	25,04	250 02,3
95	738938,89	246706,00	11,79	243 07,8
96	738933,56	246695,48	10,20	239 00,4
97	738928,31	246686,74	5,74	235 00,5
98	738925,02	246682,04	5,80	226 57,3
99	738921,06	246677,80	6,31	217 08,5
100	738916,03	246673,99	7,27	205 34,7
101	738909,47	246670,85	37,85	203 51,8
102	738874,86	246655,54	18,98	202 21,7
103	738857,31	246648,32	14,58	202 24,9
104	738843,83	246642,76	6,29	299 05,4
105	738846,89	246637,26	1,42	206 44,7
106	738845,62	246636,62	6,52	120 06,3
107	738842,35	246642,26	38,89	202 18,3
108	738806,37	246627,50	73,03	204 01,2

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

12

109	738739,66	246597,77	83,84	207 26,2
110	738665,25	246559,14	11,09	300 04,7
111	738670,81	246549,54	5,95	300 03,3
Площадь кв.м.:				31 043

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:14:000000:3У1 (2 контура)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:14:000000:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
3	71:14:000000:3У3	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:14:000000:3У4 (2 контура)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
5	71:14:000000:3У5	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
6	71:14:000000:3У6	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

5. Сведения об исправлении существующих реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков

В результате анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости, по результатам инженерно-геодезических изысканий и в соответствии с топографической съемкой, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 71:14:040617:28 (для ведения личного подсобного хозяйства) частично расположен в границах полосы отвода автомобильной дороги «Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево, в том числе на территории её существующих откосов.

Учитывая разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 71:14:040617:28, не связанное с эксплуатацией автодороги, можно сделать вывод о том, что местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040617:28 определено с реестровой ошибкой.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							13

Таким образом, проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040617:28 с сохранением его площади и горизонтальных проложений, а также внутренних дирекционных углов. Согласно выписки из ЕГРН от 07.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163379131 данный земельный участок принадлежит на праве собственности Шарифовой Ягут Гаджалиевне, собственность №71:14:040617:28-71/001/2017-2 от 14.07.2017. Согласование границ исправляемого земельного участка подтверждено Актом согласования местоположения границ земельного участка, подписанного правообладателем земельного участка (см Приложение Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка).

Исправление реестровой ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение, или переход зарегистрированного права на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040617:28 и происходит в порядке предусмотренным ст. 61 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании утвержденного проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево) в МО г. Тула».

Таблица №5 –Ведомость координат поворотных точек границ исправляемого земельного участка с KN°71:14:040617:28

№ точки	Х, м	У, м	№ точки	Х, м	У, м
	Исходные границы			Новые границы	
1	738804,02	246918,61	1	738796,14	246911,19
2	738785,61	246936,85	2	738781,61	246932,65
3	738744,13	246881,01	3	738730,10	246885,90
4	738765,58	246867,19	4	738748,47	246868,19
Площадь, кв.м.:		1700	Площадь, кв.м.:		1700

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №